UNE STRATÉGIE GLOBALE, DES PROJETS CONCRETS

MADINE DEMAIN

PRÉFÈTE
DE LA MEUSE
Liberté
Égalité
Fraternité

madine

L'Atelier des territoires

La Région Grand Est

LE DÉPARTEMENT meuse

MADINE DEMAIN

La mobilisation d'une centaine d'acteurs institutionnels et socioéconomiques a permis de définir un projet partagé et prospectif pour le territoire de Madine qui englobe le lac, les communes riveraines, les paysages et le bassin de vie concerné.

Madine Demain ambitionne de consolider le rayonnement de ce joyau environnemental, paysager et patrimonial, en positionnant ce site comme un équipement d'excellence et une vitrine de la région Grand Est. Cette stratégie coconstruite se concrétise par un plan d'action évolutif, échelonné sur dix ans, détaillé dans une feuille de route.

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Madine Demain est le fruit des Ateliers des territoires, un dispositif financé par l'État, mené par l'Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés, Fabriques Architectures Paysages et MLV Conseil en 2026.

Pour en savoir plus et contribuer au projet **www.lacmadine.com/madine-demain**

SMA Lac de Madine Impression Région Grand Est
Ne pas jeter sur la voie publique

UN PROJET DE TERRITOIRE RÉALISTE QUI CONCILIE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & TOURISTIQUE ET PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT.

TERRITOIRE

Le lac comme catalyseur d'un réseau de villages vivants et complémentaires.

LACUSTRE

L'eau et les milieux humides au cœur du paysage et de la préservation écologique.

TOURISTIQUE

Madine, une destination à vivre et à découvrir en toute saison !

RURAL

L'agriculture comme levier d'attractivité et d'identité.

LABORATOIRE

L'expérimentation et l'adaptation comme posture permanente face aux incertitudes.

CULTUREL ET POPULAIRE

Madine comme lieu de vie, de médiation et de festivités pour tous !

(RE)SOURCES

Les ressources naturelles du territoire comme moteur d'une énergie circulaire locale.

NATURE & SPORTS

Le sport en lien avec la nature, inclusif, quatre saisons et de qualité.

Structurer une gouvernance adaptée

Madine Demain est un projet de territoire ambitieux et pluriel qui nécessite une gouvernance adaptée avec des moyens dédiés à son accompagnement. Son copilotage par le Syndicat Mixte d'Aménagement du Lac de Madine et l'État, associant les acteurs publics locaux, donne toute leur place aux communes et aux habitants pour contribuer et faire vivre ce projet collectif.

Initier le changement par le paysage

Madine Demain place le paysage et l'environnement comme éléments centraux de la transformation de la base de loisirs et de valorisation du patrimoine naturel comme bâti.

La gestion de l'eau tant quantitative que qualitative constitue le socle des actions.

La préservation des ressources naturelles et la protection de la biodiversité contribuent à l'attractivité d'une destination nature comme à la pérennisation du développement touristique et économique local.

Renforcer Madine comme destination nature, touristique, sportive et pédagogique

Madine Demain ambitionne de concevoir une destination élargie au pourtour du lac, en y associant la base de loisirs et les communes riveraines, au sein des deux départements.

- Construire le positionnement nature et le récit
- Structurer une stratégie de commercialisation de la destination Madine
- Déployer une signalétique commune
- Développer et mettre en réseau l'offre d'hébergement touristique
- Construire une stratégie territoriale d'accueil des camping-caristes
- Construire la stratégie de mobilité de la destination
- Relier la base de loisirs avec les points d'intérêt touristique du territoire

Agir au sein des communes riveraines

Madine Demain propose de favoriser l'émergence d'initiatives et de projets au sein des communes riveraines du lac et affirme le maillage des cheminements doux comme premier levier à concrétiser.

- Favoriser et soutenir la réhabilitation du bâti vacant des bourgs
- Finaliser la sécurisation du tour du lac et enrichir son aménagement paysager
- Poursuivre le développement du maillage des chemi-nements entre le tour du lac, la base de loisirs, et les bourgs
- Aménager des espaces, sites et itinéraires dédiés aux sports de pleine nature
- Accroître les espaces publics des cœurs de bourgs (places et rues principales, abords des éléments du petit patrimoine...)

Transformer la base de loisirs

Madine Demain transforme progressivement la base de loisirs pour affirmer sa vocation de destination nature de référence. Rénovation des bâtiments, valorisation des paysages et montée en gamme de l'accueil et de l'hébergement concrétisent cette ambition : offrir une expérience de qualité, en harmonie avec l'identité naturelle du site.

Hébergement

- Requalifier le camping d'Heudicourt-sous-les-Côtes incluant un projet de piscine naturelle
- Reconstruire un hébergement et un restaurant collectifs, et réhabiliter le bâtiment d'hébergement collectif existant
- Construire un village vacances d'éco-lodges
- Réhabiliter le village des gîtes

Services & activités

- Regrouper les activités voile dans un pôle nautique situé au port de Nonsard-Lamarche
- Créer un nouveau pôle d'accueil à Nonsard-Lamarche
- Développer les activités indoor en réhabilitant la halle de tennis et la Maison de Madine
- Restructurer l'école de voile d'Heudicourt-sous-les-Côtes en maison de la nature, de la pêche et de la chasse
- Création d'un centre technique

