



**AVIS DE PUBLICITE ET DE MISE EN CONCURRENCE EN VUE DE L'ATTRIBUTION D'AUTORISATIONS D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DE DIFFERENTS SERVICES**

**Nom et adresse de la personne publique :**

SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT  
MAISON DE MADINE  
55210 NONSARD  
Téléphone : 03.29.89.57.23  
@ : [syndicatmixte@lacmadine.com](mailto:syndicatmixte@lacmadine.com)

**Objet :**

Le syndicat mixte souhaite voir renouveler un ensemble d'exploitation de services par le biais d'autorisations d'occupation temporaire du domaine public (AOT).

**Cadre juridique :**

Articles L.2122-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.  
Les autorisations d'occupation du domaine public se formaliseront par la mise en place de conventions d'occupation temporaire, non constitutives de droits réels.

**Date de début des AOT :**

Avril 2020

**Situation de l'exploitation :**

- Lac de Madine, base de loisirs, site de Heudicourt et de Nonsard

**Descriptif des projets :**

- Lot 1 : Exploitation d'une location nautique depuis Nonsard
- Lot 2 : Exploitation d'une location terrestre depuis Nonsard, golf miniature inclus
- Lot 3 : Exploitation de structures gonflables et animatrices et stands forains sur Nonsard
- Lot 4 : Exploitation de structures gonflables et animatrices sur Heudicourt
- Lot 5 : Exploitation d'une location nautique depuis Heudicourt
- Lot 6 : Exploitation d'une location terrestre depuis Heudicourt
- Lot 7 : Exploitation d'un snack bar, buvette, et accessoires sur Heudicourt
- Lot 8 : Gestion d'un commerce de proximité inclus production locale sur Nonsard
- Lot 9 : Gestion d'un commerce adapté aux besoins de la base en terme de loisirs, baignade et produits dérivés
- Lot 10 : Commerce de pain, viennoiseries, en approvisionnement camping et camping-cars
- Lot 11 : Libre proposition de gestion par AOT en faveur des usagers de la base : activité innovante : animations, jeux, activités ludiques et/ou sportives, autres idées ...

## SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT DU LAC DE MADINE

**Durée des AOT : 3 ans ferme**

**Redevance :**

- Part fixe, fixée forfaitairement, un montant minimum sera requis par AOT
- Par variable : % du chiffre d'affaires (CA).
- L'engagement d'assumer les charges courantes et de contribution à l'action générale de la base
- **Présentation des offres, documents à fournir :**

Les candidats sont appelés à remettre un mémoire justificatif présentant le projet d'installation et de gestion regroupant :

- Lettre de motivation du candidat précisant son statut juridique et sa qualité à agir
- Le respect des engagements fiscaux et sociaux
- Les compétences dans les domaines touristiques et commerciaux du (ou des) gestionnaire(s)
- Les moyens humains et techniques
- Une note de présentation du projet (programme, montants des investissements, prévisionnel d'exploitation) et de l'activité que souhaite développer le candidat sur le site (période d'ouverture, clientèles ciblées, modes de commercialisation)
- Les moyens de surveillance et de sécurité,
- Le projet de convention d'occupation du domaine public, signé par le candidat
- Le respect des lieux, de la réglementation propre à la base, de la pédagogie mise en œuvre en direction des clients
- La signature valant engagement de respecter le règlement de police particulier de la base : actuel et futur
- La production des certificats, assurances, attestation de conformité et des organismes de contrôle
- Le cas échéant les permis d'exploiter, attestation de formation, diplômes

Les candidats pourront apporter toutes informations qu'ils jugeront utiles pour la compréhension de leur offre.

**Condition de remise des candidatures :**

Les offres, rédigées en langue française, seront soit :

- Déposées sous pli cacheté contre récépissé à Maison de Madine 55210 NONSARD
- Envoyées par la Poste en lettre recommandée avec accusé de réception à Syndicat Mixte du Lac de Madine, Maison de Madine, 55210 NONSARD

---

**Visite obligatoire du site et des installations le mardi 12 novembre 2019, rendez-vous maison de Madine à 10 heures.**

L'enveloppe extérieure portera les mentions suivantes :

**AOT suivi du numéro du lot ou des lots auxquels il entend soumissionner**

**« Ne pas ouvrir avant la séance d'ouverture des plis »**

**Date limite de remise des offres : Mardi 19 novembre 2019 à 12 heures**

## SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT DU LAC DE MADINE

Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et heure limites fixées ci-dessus, ne seraient pas retenus ; ils seront renvoyés à leurs auteurs.

### Jugement des offres :

Le jugement des candidatures se fera sur la valeur technique de l'offre pour 70% et 30% pour la partie redevance et charges. Seront étudiés :

- Nature du projet : programme des investissements, prévisionnel d'exploitation, insertion paysagère dans le site, respect de l'environnement, engagements en direction du public,
- L'adaptation optimale des horaires et jours d'ouvertures en direction des usagers (attractivité),
- Lettre de candidature motivée ; sérieux de l'offre et garantie ; respect des règles du site,
- Références dans le domaine touristique, de loisirs, restauration (expériences),
- Tout autre document que le candidat estimera utile au dossier.

Le Syndicat Mixte organisera une audition des candidats dont l'offre est jugée conforme.

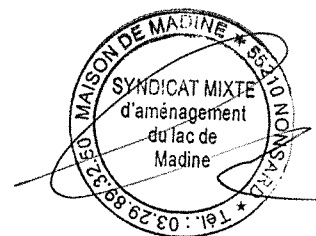
### Retrait des dossiers :

- projet d'AOT
- règlement particulier de Madine
- plan d'implantation souhaitée
- plan sur demande

### Sur demande :

- Par écrit : auprès du Syndicat Mixte d'Aménagement du Lac de Madine, Maison de Madine à NONSARD 55210
- Par mail : à l'adresse suivante : [syndicatmixte@lamadine.com](mailto:syndicatmixte@lamadine.com)

LE DIRECTEUR



T. FORTMANN

LE 11/10/2019

